

JEP1 Düsseldorf



Standort

Gebaut

Fertigstellung 2021-2024

BGF 9.550 m²

Im Herzen Düsseldorfs: Neues nachhaltiges Hotel- und Geschäftsgebäude.

Das Projekt 'JEP1' in Düsseldorf zeichnet sich durch eine harmonische Integration in das bestehende Stadtbild aus. Die geschwungene Fassade passt sich elegant den Höhen der umliegenden Gebäude an und eröffnet gleichzeitig neue Blickachsen auf das Düsseldorfer Schauspielhaus. Dieses architektonische Konzept steht im direkten Dialog mit den benachbarten Projekten von ingenhoven associates, insbesondere dem Kö-Bogen II, und unterstreicht die städtebauliche Kompetenz für komplexe nachhaltige Bauvorhaben. Das Gebäude folgt konsequent den **supergreen®-Prinzipien** **Downtown Düsseldorf: New green hotel and retail buildings**, einem ganzheitlichen Ansatz für zukunftsorientiertes und nachhaltiges Bauen. Diese Philosophie spiegelt sich in der innovativen Fassadengestaltung wider: Zur Straße hin wird eine Doppelfassade mit einer inneren Schicht aus Aluminium und Holz und einer transluzenten äußeren Hülle aus Stahl und Glas installiert. Im Kontrast dazu wird die Hofseite mit Fensterelementen aus Aluminium und Holz sowie einer Fassadenbegrünung ausgestattet. Die Lage am Joachim-Erwin-Platz, einem der verkehrsreichsten Verkehrsknotenpunkte Düsseldorfs, weist auf die besondere Bedeutung des Projektes für die städtebauliche Entwicklung der

Landeshauptstadt hin. Der begrünte Innenhof schafft nicht nur einen ästhetischen Mehrwert, sondern trägt auch zur Verbesserung des Mikroklimas und zur natürlichen Belüftung des Gebäudes bei. Diese durchdachte Integration von Grünflächen in die Architektur setzt, wie auch beim Kö-Bogen II, zukunftsweisende Maßstäbe für eine nachhaltige Stadtplanung.

Preise, Nominierungen

Team

Auftraggeber
Alte Leipziger, ALH Gruppe

Projektentwicklung
VALUES Real Estate

Projektmanagement
C & W (U.K.) LLP German Branch, Cushman & Wakefield

Geotechnik
ICG Ingenieure GmbH

Bauphysik
Schüßler-Plan GmbH

Fassadenplanung
Werner Sobek AG

Brandschutz
BPK Ingenieure und Sachverständige für Brandschutz GmbH & Co. KG

TGA
INOVIS Ingenieure GmbH

Vermessung
Spelter